附件：北仑区土地储备项目可行性方案编制招标评分标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分项目 | | 评分标准 |
| 价格部分（20分） | | 满足采购文件要求且参与评审的价格最低的投标人的价格为评标基准价，得20分；其他投标人的价格得分计算公式如下：报价得分=（评标基准价/投标报价）×20分。投标报价超过采购预算的，作无效标处理。 |
| 技术  商务部分  80分 | 对项目的整体理解、编制构思  （10分） | 根据投标人对开展本项目背景、目的、内容理解程度，对土地储备可行性研究的构思，综合评分：  8分≤优≤10分；4分≤良<8分；0分≤一般<4分； |
| 项目方案编制  （20分） | 根据投标人对项目编制方案的可行性分析、技术路线、时序安排及实施建议，综合评分：  15分≤优≤20分；10分≤良<15分；0分≤一般<10分； |
| 对项目四个重点任务的认识及其对策措施  （30分） | 根据投标人对编制方案中重点、难点技术问题的认识、对策措施及可操作性，综合评分：  30分≤优≤22分；10分≤良<22分；0分≤一般<10分； |
| 项目组织及质量保障（10分） | 根据投标人对本项目的编制组织及技术服务保障可行性，综合评分：  8分≤优≤10分；4分≤良<8分；0分≤一般<4分； |
| 业绩（10分） | 根据同类项目业绩进行评审，投标人自2017年1月1日以来，提供同类项目业绩有一个得2分，总分10分（以合同复印件或类似证明材料为准） |
| 综合评议得分（满分100分） | | |